



COMUNE DI PERUGIA - AMC. PG. AB1
 Prot. 2017/0044953 del 06/03/2017 ore 09:03
 Dest: AGR. LAMINCIA LUIGI N. 805
 Ass: U.O. URBANISTICA
 Class: 10.06.03



Certificato di destinazione urbanistica N. **97/17**

Vista la domanda presentata dal Sig. **Lamincia Luigi**

nato a **Deruta** il **18/07/1967** residente a **Deruta**
 via **Pietro Nenni** n. **4** codice fiscale **LMN LGU 67L18 D279 I**

e registrata in arrivo il **23/02/2017** prot. **39030** con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località **San Marino** distinta al catasto al foglio n. **151** particella/e n. **953-1214**.

. foglio n. particella/e n.

evidenziato con il colore **giallo** nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al

. foglio n. **151** particella/e n. **953-1214**.

. foglio n. particella/e n.

sono le seguenti: per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:

Destinazione: **Comparto edificatorio residenziale "CE 45" - San Marino (art.94 del TUNA) con sovrapposizione del bosco del PTCP (art.27 del TUNA).**

per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. del in corso di approvazione.

Destinazione:

- il terreno con classificazione **CE 45** è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

Vincoli :

- 1) Aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 **2)** Aree sottoposte a vincolo indiretto ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.45 **3)** Aree di Studio (art.38 c. 8 NTA del PTCP)
- 4) Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/99 e successive modifiche e integrazioni
- 5) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04).
- 6) Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).
- 7) Zone di interesse archeologico definite non vincolate (Allegato PTCP A.3.2) **8)** Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua (art.141 del TUNA)
- 9) Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett. c) e d) **10)** Area sottoposta a vincolo aeroportuale di cui al DPGR n.581/91
- 11) Zona di tutela A (art.707 del Codice della Navigazione) **12)** Zona di tutela B (art.707 del Codice della Navigazione) **13)** Zona di tutela C (art.707 del Codice della Navigazione)
- 14) Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n.3267 **15)** Aree a potenziale pericolosità idraulica **16)** Siti Benedettini art.29 del PUT
- 17) Fascia fluviale A (art.28 norme PAI) **18)** Fascia fluviale B (art.29 norme PAI) **19)** Fascia fluviale C (art.30 norme PAI) **20)** Zona a rischio frana R3 (art.15del PAI)
- 21) Zona a rischio idraulico R2 (art.11 norme PAI) **22)** Zona a rischio idraulico R3 (art.32 norme PAI) **23)** Zona a rischio idraulico R4 (art.31 norme PAI)
- 24) Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento(L.R.65/78) **25)** Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6L.R.52/83) **26)** Itinerari Naturalistici (art.26)
- 27) Aree ad elevata pericolosità geologica (art.78bis del TUNA) **28)** Siti di Interesse Comunitari (SIC) **29)** Aree ad elevata diversità floristico-vegetazionale
- 30) Classe 1-Aree urbane consolidate **31)** Classe 2-Aree dell'agricoltura intensiva **32)** Classe 3-Aree di riferimento per la zooncosi **33)** Aree faunistiche segnalate
- 34) Classe 4a-Aree di elevato interesse naturalistico **35)** Classe 4b-aree di elevatissimo interesse naturalistic **36)** Oasi di protezione faunistica **37)** Alberi monumentali
- 38) Gruppi filari e piante sparse (art.26quater del TUNA) **39)** Aree di intervisibilità dei con visuali (art.26sexies del TUNA) **40)** Fascia di rispetto dei crinali (art.26sexies del TUNA)
- 41) Fascia di rispetto viabilità panoramica (art.26sexies del TUNA) **42)** Aree ad alta esposizione panoramica (art.26sexies del TUNA) **43)** Viabilità storica (art.50 del TUNA)
- 44) Visuali ad ampio spettro (art.26sexies del TUNA) **45)** Aree a compatibilità condizionata (art.26sexies del TUNA) **46)** Aree potenzialmente compatibili (art.26sexies del TUNA)
- 47) Unità Comunali di Connessione Ecologica (art.137quater del TUNA) **48)** Connettività UCE (art.137quater del TUNA) **49)** Corridoi e pietre di guado (art.137quater del TUNA)
- 50) Connettività corridoi e pietre di guado (art.137quater del TUNA) **51)** Frammenti (art.137quater del TUNA) **52)** Connettività frammenti (art.137quater del TUNA)
- 53) Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio **05/07/2012** -N° Part. **953/parte - 1214/parte.**
- 54) Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti che sono cancellati: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-40-41-42-43-44-45-46-48-49-50-51-52-54.

Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegato sub A) controfirmata. Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

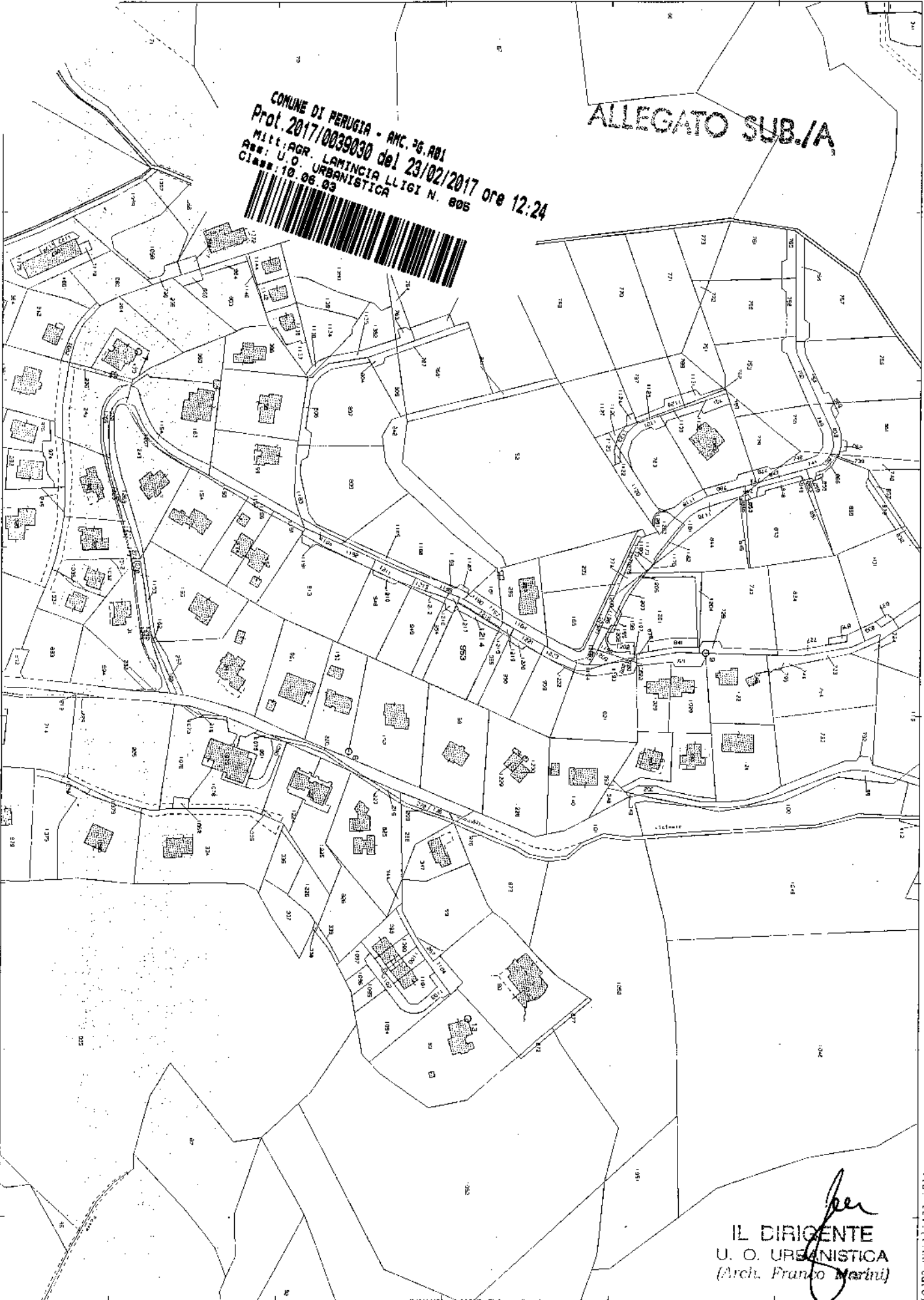
N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.

Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 18 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE Unità Operativa URBANISTICA
 (Arch. Franco Marini)

ALLEGATO SUB./A

COMUNE DI PERUGIA - ANC. 36. A01
Prot. 2017/0039030 del 23/02/2017 ore 12:24
MIT. AGR. LAMINIA LLIGI N. 805
Ass: U.O. URBANISTICA
Class: 10.06.03



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANELLI

Via. Tel. (1.80 euro)

per
IL DIRIGENTE
U. O. URBANISTICA
(Arch. Franco Martini)

2 Particelle - 953/1819